



HABITATION

SAINT-HYACINTHE ET RÉGION

Place au Faubourg Laframboise

L'ambitieux complexe résidentiel appelé le Faubourg de la Gare qui devait prendre forme au printemps 2017 change de propriétaires, de vocation et de nom.

L'ingénieur Jean-Denis Major et son partenaire d'affaires, Yan Jubinville, ont acquis le vaste terrain vacant qui appartenait à l'agent immobilier Stéphane Arès et à l'entrepreneur général Fernand Mathieu. Les nouveaux propriétaires débiteront sous peu la construction du Faubourg Laframboise, un développement immobilier qui regroupera 164 appartements à louer répartis dans six édifices, dont certains d'une hauteur de six étages.

Ce complexe représentera à terme un investissement de 30 M\$. Il sera érigé sur l'ancien site industriel où se trouvaient les manufactures E. T. Corset et Goodyear.

M. Major s'est engagé à reproduire à l'identique la tour vitrée de l'ancienne usine où étaient confectionnés des corsets. Le projet initial nommé Faubourg de la Gare comptait 150 condos également répartis dans six bâtiments. Ce projet était piloté par Bellus Développement immobilier de Brosard. Contrairement au projet initial qui privilégiait l'installation de panneaux extérieurs imitant l'aspect d'un mur de briques, M. Major assure que ce sera de la « vraie brique » qui sera posée dans le nouveau développement.

Une brique semblable aux édifices transformés en condominium tels que l'ancien Canadian US Knitting situé sur la rue Morison ou l'ancienne Yamaska Shirt à l'angle de la rue Delorme et du boulevard Laframboise sera utilisée.

« Nous avons rehaussé la qualité du projet initial en offrant davantage de

fenestration et des balcons plus grands », précise M. Major.

Ce dernier a tenu à confier les différentes étapes du projet de construction à des entreprises locales. Justin Viens a obtenu le mandat d'architecture, Consumaj celui de l'ingénierie complète

et Construction Lessard de la construction des bâtiments.

Le premier édifice qui comptera 18 logements sera disponible à la clientèle durant l'été 2018. Une pelletée de terre est prévue prochainement en présence des principaux partenaires.



Maquette du futur complexe multilocatif, le Faubourg Laframboise, dessinée par l'architecte maskoutain Justin Viens.

ROYAL LEPAGE
MULTI-SERVICES
Agence immobilière
martinlussier@royallepage.ca

Pour vendre ou acheter,
soyez bien conseillé!
Martin Lussier
Courtier immobilier agréé DA
450 230-6667

<p>BELOEIL</p> <p style="color: red; font-size: 2em; opacity: 0.5;">VENDU</p> <p>SIA 18739262 175, rue Guy-Girouard</p>	<p>ST-HYACINTHE</p> <p style="color: red; font-size: 2em; opacity: 0.5;">VENDU</p> <p>SIA 28299875 12035, Av. Rigaud</p>		
<p>DUPLEX CÔTE À CÔTE</p> <p style="color: red; font-size: 1.5em;">259 000 \$</p> <p>SIA 17039487 • St-Hyacinthe Secteur St-Joseph 2 x 5-1/2 sur étages, très propre</p>	<p>ST-HYACINTHE</p> <p style="color: red; font-size: 1.5em;">270 000 \$</p> <p>SIA 25076167 • 2350, rue des Bazaris Secteur La Providence</p>	<p>TRIPLEX</p> <p style="color: red; font-size: 1.5em;">269 900 \$</p> <p>SIA 18849668 • St-Hyacinthe Revenus bruts : 25 320 \$</p>	
<p>ST-HYACINTHE</p> <p style="color: red; font-size: 1.5em;">325 000 \$</p> <p>SIA 24402137 • 6290, Av. Durocher Secteur St-Thomas-d'Aquin</p>	<p>ST-HYACINTHE</p> <p style="color: red; font-size: 1.5em;">535 000 \$</p> <p>SIA 14179616 • 1955, Place Bouchard Secteur Bois-Joli</p>	<p>POUR INVESTISSEUR: 8 LOGEMENTS</p> <p style="color: red; font-size: 1.5em;">690 000 \$</p> <p>SIA 17405021 • St-Hyacinthe Revenus bruts : 48 612 \$</p>	
<p>FAITES UNE OFFRE!</p> <p style="color: red; font-size: 1.5em;">249 900 \$</p> <p>SIA 28226418 • St-Pie 192, Av. St-François Beaucoup de possibilités, 12 chambres!</p>	<p>FAITES UNE OFFRE!</p> <p style="color: red; font-size: 1.5em;">199 000 \$</p> <p>SIA 18895823 • St-Hyacinthe Revenus bruts : 35 160 \$</p>	<p>NOUVEAU PRIX QUADRUPLEX</p> <p style="color: red; font-size: 1.5em;">296 000 \$</p> <p>SIA 25419316 • St-Hyacinthe Revenus bruts : 28 880 \$</p>	

www.martinlussier.com

Groupé
Benoit BIENVENUE
L'équipe qui vend

Du nouveau au Groupe Benoit Bienvenue

Groupe Benoit Bienvenue poursuit son expansion et compte maintenant 8 membres.

<p>Benoit BIENVENUE Courtier immobilier et fondateur</p> <p>Mélissa BOUVIER Adjointe administrative</p> <p>Émilie GRENIER Courticière immobilière résidentielle</p> <p>Élise SAUVÉ Courticière immobilière résidentielle</p>	<p>Isabelle RAYMOND Courticière immobilière résidentielle</p> <p>Sofie RICHER Adjointe à la direction</p> <p>Mélanie TREMBLAY Adjointe aux ventes</p> <p>Michel TURCOTTE Responsable de la logistique</p>
--	---

benoitbienvenue.com

450 278-5878

5925, boulevard Laurier Ouest, Saint-Hyacinthe | 2% PLUS C'EST VU C'EST VENDU!

*2% si l'acheteur choisit d'acheter direct. Commission minimum de 2 000 \$ payable à la vente lorsque le prix de vente est inférieur à 100 000 \$ taxes en sus.

11211